

# Jaarverantwoording 2025

## Stichting Hadassa Hoeve

hadassa  
hoeve



LEUNEN



LEVEN



LEREN



LOSLATEN

VOOR WAARMERKINGS-  
DOELEINDEN



Verstegen accountants  
en adviseurs B.V.

d.d. **02-03-2026**

## INHOUDSOPGAVE

## Pagina

<b>2</b>	<b>Jaarrekening</b>	<b>3</b>
2.1	Balans per 31 december 2025	4
2.2	Winst- en verliesrekening over 2025	5
2.3	Kasstroomoverzicht over 2025	6
2.4	Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	7
2.5	Toelichting op de balans per 31 december 2025	14
2.6	Overzicht langlopende schulden ultimo 2025	17
2.7	Toelichting op de winst- en verliesrekening over 2025	18
2.8	Vaststelling en goedkeuring	21
<b>3</b>	<b>Overige gegevens</b>	<b>23</b>
3.1	Statutaire regeling resultaatbestemming	24
3.2	Nevenvestigingen en handelsnamen	24
3.3	Samenstellingsverklaring van de onafhankelijke accountant	24

VOOR WAARMERKINGS-  
DOELEINDEN



Verstegen accountants  
en adviseurs B.V.

d.d. **02-03-2026**

## 2 JAARREKENING

VOOR WAARMERKINGS-  
DOELEINDEN



Verstegen accountants  
en adviseurs B.V.

d.d. **02-03-2026**

## Stichting Hadassa Hoeve

2.1 BALANS PER 31 DECEMBER 2025  
(na resultaatbestemming)

	Ref.	31-dec-25	31-dec-24
		€	€
<b>ACTIVA</b>			
<b>Vaste activa</b>			
<b>Materiële vaste activa</b>			
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	2	938.151	970.962
Andere vaste bedrijfsmiddelen		4.734	70
		<u>942.885</u>	<u>971.032</u>
<b>Vlottende activa</b>			
<b>Vorderingen</b>			
Op handelsdebiteuren	6	59.744	41.887
Overige vorderingen		9.494	5.764
		<u>69.238</u>	<u>47.651</u>
<b>Liquide middelen</b>			
	8	150.517	78.767
<b>Totaal activa</b>		<u><u>1.162.640</u></u>	<u><u>1.097.450</u></u>

## Stichting Hadassa Hoeve

	Ref.	31-dec-25	31-dec-24
		€	€
<b>PASSIVA</b>			
<b>Eigen vermogen</b>			
Bestemmingsfonds	9	1.250	0
Overige reserves		67.009	75.886
		<u>68.259</u>	<u>75.886</u>
<b>Langlopende schulden (voor meer dan 1 jaar)</b>			
Schulden aan banken	11	930.030	933.317
		<u>930.030</u>	<u>933.317</u>
<b>Kortlopende schulden (ten hoogste 1 jaar)</b>			
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	12	4.088	10.833
Belastingen en premies sociale verzekeringen		32.494	23.937
Schulden terzake van pensioenen		14.413	18.104
Overige schulden		113.356	35.373
		<u>164.351</u>	<u>88.247</u>
<b>Totaal passiva</b>		<u><u>1.162.640</u></u>	<u><u>1.097.450</u></u>

VOOR WAARMERKINGS-  
DOELEINDENVerstegen accountants  
en adviseurs B.V.

d.d. 02-03-2026

## Stichting Hadassa Hoeve

## 2.2 WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2025

	Ref.	2025 €	2024 €
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>			
<b>Baten uit beroeps- of bedrijfsmatige zorgverlening</b>	15		
Overige baten uit beroeps- of bedrijfsmatige zorgverlening (PGB)		0	669
Jeugdwet		56.766	0
Baten uit zorgverlening in onderaanneming		73.124	70.034
Nagekomen zorgbaten 2023		0	15.715
		<b>129.890</b>	<b>86.418</b>
<b>Baten uit andere beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten</b>	18	<b>552.678</b>	<b>490.222</b>
<b>Netto omzet</b>		<b>682.568</b>	<b>576.640</b>
Overige bedrijfsopbrengsten	21	136.659	122.302
<b>Som der bedrijfsopbrengsten</b>		<b>819.227</b>	<b>698.942</b>
<b>BEDRIJFSLASTEN</b>			
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	23	71.965	83.013
Lonen en salarissen	24	475.095	386.654
Sociale lasten	25	70.587	63.779
Pensioenlasten	26	39.395	32.200
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	27	33.388	34.097
Overige bedrijfskosten	30	110.772	89.240
<b>Som der bedrijfslasten</b>		<b>801.202</b>	<b>688.983</b>
<b>BEDRIJFSRESULTAAT</b>		<b>18.025</b>	<b>9.959</b>
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	32	617	1.135
Rentelasten en soortgelijke kosten	34	-26.269	-25.551
<b>RESULTAAT</b>		<b>-7.627</b>	<b>-14.457</b>

## Stichting Hadassa Hoeve

## RESULTAATBESTEMMING

Het resultaat is als volgt verdeeld:

	2025 €	2024 €
Bestemmingsfonds - Gift activiteiten bewoners	1.250	0
Algemene en overige reserves	-8.877	-14.457
	<b>-7.627</b>	<b>-14.457</b>

## 2.3 KASSTROOMOVERZICHT OVER 2025

	Ref.	2025	2024
		€	€
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>			
Bedrijfsresultaat		18.025	9.959
Aanpassingen voor:			
- afschrijvingen en overige waardeverminderingen	27, 28	33.388	34.097
		33.388	34.097
Veranderingen in werkkapitaal:			
- vorderingen	6	-21.587	8.190
- kortlopende schulden (excl. schulden aan banken)	12	76.056	-61.025
		54.469	-52.835
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		105.882	-8.779
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	32	617	1.135
Rentelasten en soortgelijke kosten	34	-26.269	-25.551
		-25.652	-24.416
<b>Totaal kasstroom uit operationele activiteiten</b>		<b>80.230</b>	<b>-33.195</b>
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>			
Investerings materiële vaste activa	2	-5.241	-3.000
Investeringsbijdragen materiële vaste activa	2	0	0
		-5.241	-3.000
<b>Totaal kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>		<b>-5.241</b>	<b>-3.000</b>
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>			
Aflossing langlopende schulden	11	-3.239	-3.191
		-3.239	-3.191
<b>Totaal kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>		<b>-3.239</b>	<b>-3.191</b>
<b>Mutatie geldmiddelen</b>		<b>71.750</b>	<b>-39.386</b>
Stand geldmiddelen per 1 januari	8	78.767	118.153
Stand geldmiddelen per 31 december	8	150.517	78.767
Mutatie geldmiddelen		71.750	-39.386

Het kasstroomoverzicht is opgesteld cf. de indirecte methode.

VOOR WAARMERKINGS-  
DOELEINDEN



Verstegen accountants  
en adviseurs B.V.

d.d. 02-03-2026

## 2.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

### 2.4.1 Algemeen

#### **Statutaire naam en activiteiten**

De statutaire naam van Stichting Hadassa Hoeve is voluit Stichting Hadassa Hoeve en de statutaire vestigingsplaats is Ane. Stichting Hadassa Hoeve is geregistreerd onder KvK-nummer 08178715.

De activiteiten van Stichting Hadassa Hoeve bestaan hoofdzakelijk uit het bieden van 24-uurs opvang in een daartoe omgebouwde hoeve aan jonge vrouwen van 16-25 jaar die om wat voor reden dan ook (tijdelijk) niet zelfstandig kunnen functioneren in de maatschappij.

#### **Verslaggevingsperiode**

Deze jaarrekening heeft betrekking op het boekjaar 2025, lopend van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025. De vergelijkende cijfers hebben betrekking op boekjaar 2024, lopend van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024.

#### **Continuïteitsveronderstelling**

De verwachting is dat het geheel van de activiteiten van Stichting Hadassa Hoeve, waaraan de activa en passiva dienstbaar zijn, wordt voortgezet. Deze jaarrekening is derhalve opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling. Stichting Hadassa Hoeve heeft over 2025 een negatief resultaat behaald van circa € 8.000. De liquiditeits- en solvabiliteitspositie van Stichting Hadassa Hoeve blijft hierdoor krap. Stichting Hadassa Hoeve is en blijft sterk afhankelijk van giften en subsidies inzake haar continuïteit. Door het bestuur van de stichting zijn scenario's verkend voor een duurzame verbetering van het rendement en de financiële positie. Deze verkenning heeft geleid tot een gewijzigde business case die met name gericht is op een uitbreiding van het aantal beschikbare plaatsen voor begeleiding. Deze business case wordt besproken met externe financiers. De verwachtingen hieromtrent zijn positief, op grond waarvan de continuïteitsveronderstelling voor de jaarrekening is gehandhaafd.

VOOR WAARMERKINGS-  
DOELEINDEN



Verstegen accountants  
en adviseurs B.V.

d.d. 02-03-2026

## 2.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

### **Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de *Regeling openbare jaarverantwoording WMG (RojW)*, ingevolge artikel 40b van de *Wet marktordening gezondheidszorg*. De jaarrekening is opgesteld in euro. Toelichtingen op posten in de balans, winst- en verliesrekening en kasstroomoverzicht zijn in de jaarrekening genummerd.

De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa en passiva en het resultaat zijn gebaseerd op historische kosten, tenzij anders vermeld in de verdere grondslagen. Opbrengsten en kosten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben.

Bij de toepassing van de grondslagen voor de waardering en de resultaatbepaling wordt voorzichtigheid betracht. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn verwezenlijkt. Verplichtingen die hun oorsprong vinden vóór het einde van het boekjaar, worden in acht genomen, indien zij vóór het opmaken van de jaarrekening zijn bekend geworden. Voorzienbare verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden vóór het einde van het boekjaar worden in acht genomen indien zij vóór het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden en indien een betrouwbare inschatting van de omvang van de verplichting gemaakt kan worden.

De verdere toelichting op specifieke grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening en voor de waardering en resultaatbepaling komt in het hierna volgende aan de orde.

### **Gebruik van schattingen**

De volgende oordelen en schattingen zijn van belangrijke invloed op de in deze jaarrekening opgenomen bedragen:

- het bepalen van de gehanteerde afschrijvingstermijnen van de materiële vaste activa;
- het bepalen van de gehanteerde restwaardes van de materiële vaste activa.

Stichting Hadassa Hoeve hanteert voor de schattingen en veronderstellingen voorzichtige uitgangspunten.

### **Vergelijking met voorgaand jaar**

De grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van voorgaand jaar.

### **Verbonden partijen**

Als verbonden partij worden aangemerkt alle rechtspersonen waarover overheersende zeggenschap, gezamenlijke zeggenschap of invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. Ook rechtspersonen die overwegende zeggenschap kunnen uitoefenen worden aangemerkt als verbonden partij. Ook de statutaire bestuursleden en nauwe verwanten zijn verbonden partijen. □

Van betekenis zijnde transacties met verbonden partijen worden toegelicht voor zover die niet onder normale marktvoorwaarden zijn aangegaan. Hiervan wordt toegelicht de aard en de omvang van de transactie en andere informatie die nodig is voor het verschaffen van het inzicht.

## 2.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

### 2.4.2 Grondslagen van waardering van activa en passiva

#### **Activa en passiva**

Een actief wordt in de balans verwerkt wanneer het waarschijnlijk is dat de toekomstige economische voordelen naar de onderneming zullen toevloeien en het actief een kostprijs of een waarde heeft waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Activa die hier niet aan voldoen worden niet in de balans verwerkt, maar worden aangemerkt als niet in de balans opgenomen activa. Activa waarvan het waarschijnlijk is dat de realiseerbare waarde lager is dan de boekwaarde, worden afgewaardeerd tot het niveau van de hoogste van de indirecte en directe realiseerbare waarde.

Een verplichting wordt in de balans verwerkt wanneer het waarschijnlijk is dat de afwikkeling daarvan gepaard zal gaan met een uitstroom van middelen die economische voordelen in zich bergen en de omvang van het bedrag waartegen de afwikkeling zal plaatsvinden op betrouwbare wijze kan worden vastgesteld. Onder verplichtingen worden mede voorzieningen begrepen. Verplichtingen die hier niet aan voldoen worden niet in de balans opgenomen, maar worden verantwoord als niet in de balans opgenomen verplichtingen.

Een in de balans opgenomen actief of verplichting blijft op de balans opgenomen als een transactie niet leidt tot een belangrijke verandering in de economische realiteit met betrekking tot het actief of de verplichting. Dergelijke transacties geven evenmin aanleiding tot het verantwoorden van resultaten. Bij de beoordeling of er sprake is van een belangrijke verandering in de economische realiteit wordt uitgegaan van de economische voordelen en risico's die zich waarschijnlijk in de praktijk zullen voordoen en niet op voordelen en risico's waarvan redelijkerwijze niet te verwachten is dat zij zich voordoen.

Een actief of verplichting wordt niet langer in de balans opgenomen indien een transactie ertoe leidt dat alle of nagenoeg alle rechten op economische voordelen en alle of nagenoeg alle risico's met betrekking tot het actief of de verplichting aan een derde zijn overgedragen. De resultaten van de transactie worden in dat geval direct in de winst- en verliesrekening opgenomen, rekening houdend met eventuele voorzieningen die dienen te worden getroffen in samenhang met de transactie. Indien de weergave van de economische realiteit ertoe leidt dat het opnemen van activa waarvan de rechtspersoon niet het juridisch eigendom bezit, wordt dit feit vermeld.

VOOR WAARMERKINGS-  
DOELEINDEN



Verstegen accountants  
en adviseurs B.V.

d.d. 02-03-2026

## 2.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

### *Materiële vaste activa*

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van cumulatieve afschrijvingen en cumulatieve bijzondere waardeverminderingen.

De afschrijvingen worden berekend als een percentage over de verkrijgings- of vervaardigingsprijs volgens de lineaire methode op basis van de verwachte economische levensduur. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op bedrijfsterreinen en op vaste activa in ontwikkeling en vooruitbetalingen op materiële vaste activa wordt niet afgeschreven.

Materiële vaste activa met een beperkte gebruiksduur worden afzonderlijk afschreven. In het geval dat belangrijkste bestanddelen van een materieel vast actief van elkaar te onderscheiden zijn en verschillen in gebruiksduur of verwacht gebruikspatroon, worden deze bestanddelen afzonderlijk afgeschreven. De afschrijvingspercentages zijn toegelicht in de toelichting op de balans.

In het geval dat de betaling van de kostprijs van een materieel vast actief plaatsvindt op grond van een langere dan normale betalingstermijn, wordt de kostprijs van het actief gebaseerd op de contante waarde van de verplichting.

In het geval dat materiële vaste activa worden verworven in ruil voor een niet-monetair actief, wordt de kostprijs van het materieel vast actief bepaald op basis van de reële waarde voor zover de ruiltransactie leidt tot een wijziging in de economische omstandigheden en de reële waarde van het verworven actief of van het opgegeven actief op betrouwbare wijze kan worden vastgesteld.

### *Investeringsubsidies*

Voor zover subsidies of daaraan gelijk te stellen vergoedingen zijn ontvangen als eenmalige bijdrage in de afschrijvingskosten, zijn deze: - in mindering gebracht op de investeringen.

### *Groot onderhoud*

Periodiek groot onderhoud wordt volgens de componentenbenadering geactiveerd. Hierbij worden de totale uitgaven toegewezen aan de samenstellende delen.

VOOR WAARMERKINGS-  
DOELEINDEN



Verstegen accountants  
en adviseurs B.V.

d.d. 02-03-2026

## 2.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

### **Vorderingen**

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde (inclusief transactiekosten) en vervolgens tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er geen sprake is van agio of disagio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. De voorzieningen worden bepaald op basis van een individuele beoordeling van de vorderingen.

Een vordering uit hoofde van financieringstekorten of een schuld uit hoofde van financieringsoverschotten is het aan het einde van het boekjaar bestaande verschil tussen het wettelijk budget voor aanvaardbare kosten en de ontvangen voorschotten en de in rekening gebrachte vergoedingen voor diensten en verrichtingen ter dekking van het wettelijk budget.

### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en direct opeisbare deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

### **Schulden**

Onder de langlopende schulden worden schulden opgenomen met een resterende looptijd van meer dan één jaar. De kortlopende schulden hebben een verwachte looptijd van maximaal één jaar. De schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde (inclusief transactiekosten) en vervolgens tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er geen sprake is van agio of disagio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde. De nominale waarde van een schuld is de hoofdsom die wordt genoemd in de overeenkomst waaruit de schuld is ontstaan. De aflossingsverplichtingen voor het komend jaar van de langlopende schulden worden opgenomen onder de kortlopende schulden.

Verlofrechten (inclusief spaarverlof) zijn tegen de nominale waarde (opgebouwde rechten, omgerekend in het brutoloon op balansdatum, verhoogd met de daarover door de werkgever verschuldigde premies en heffingen) verwerkt onder de kortlopende schulden.

VOOR WAARMERKINGS-  
DOELEINDEN



Verstegen accountants  
en adviseurs B.V.

d.d. 02-03-2026

## 2.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

### 2.4.3 Grondslagen van resultaatbepaling

#### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen. Baten worden verantwoord in het jaar waarin de baten zijn gerealiseerd. Lasten worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn. Daarbij wordt voorzichtigheid betracht overeenkomstig de grondslagen die gelden voor het opnemen van activa en passiva (zoals eerder vermeld).

Baten en lasten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan dit boekjaar toegerekend. In het geval van een geconstateerde fout in voorgaande boekjaren wordt fouterstel toegepast.

#### **Opbrengsten**

Opbrengsten uit het verlenen van diensten worden in de winst-en-verliesrekening verwerkt wanneer het bedrag van de opbrengsten op betrouwbare wijze kan worden bepaald, de inning van de te ontvangen vergoeding waarschijnlijk is, de mate waarin de dienstverlening op balansdatum is verricht betrouwbaar kan worden bepaald en de reeds gemaakte kosten en de kosten die (mogelijk) nog moeten worden gemaakt om de dienstverlening te voltooien op betrouwbare wijze kunnen worden bepaald. Indien het resultaat van een bepaalde opdracht tot dienstverlening niet op betrouwbare wijze kan worden bepaald, worden de opbrengsten verwerkt tot het bedrag van de kosten van de dienstverlening die worden gedekt door de opbrengsten.

De met de opbrengsten samenhangende lasten worden toegerekend aan de periode waarin de baten zijn verantwoord.

#### **Fondsen, subsidies, schenkingen en giften**

Fondsen, subsidies, schenkingen en giften (verder: externe bijdragen) die een investering als bestedingsdoel hebben of door Hadassahoeve als investeringsbijdrage zijn meegerekend in de business case voor een investeringsproject, worden in mindering gebracht op de betreffende investeringen. Als de investering in een volgend jaar plaatsvindt, worden de betreffende externe bijdragen eerst verwerkt als vooruit ontvangen bedrag onder de overige schulden en overlopende passiva. Andere externe bijdragen worden verwerkt in de resultatenrekening in het jaar van ontvangst dan wel in het jaar waarin het waarschijnlijk wordt dat de betreffende externe bijdragen ontvangen zullen worden. Als deze externe bijdragen gebonden zijn aan een specifieke besteding (niet zijnde een investering, zie hiervoor) en deze besteding zal in een later jaar plaatsvinden, dan wordt hiervoor een bestemmingsfonds gevormd.

#### **Pensioenen**

Stichting Hadassa Hoeve heeft voor haar werknemers een toegezegde pensioenregeling. Hiervoor in aanmerking komende werknemers hebben op de pensioengerechtigde leeftijd recht op een pensioen dat is gebaseerd op het gemiddeld verdiende loon berekend over de jaren dat de werknemer pensioen heeft opgebouwd bij Stichting Hadassa Hoeve. De verplichtingen, die voortvloeien uit deze rechten van haar personeel, zijn ondergebracht bij het bedrijfstakpensioenfonds Zorg en Welzijn (PFZW). Stichting Hadassa Hoeve betaalt hiervoor premies waarvan de helft door de werkgever wordt betaald en de helft door de werknemer. De pensioenrechten worden jaarlijks geïndexeerd, indien en voor zover de dekkingsgraad (meest recent circa 117%) van het pensioenfonds (het vermogen van het pensioenfonds gedeeld door haar financiële verplichtingen) dit toelaat.

Stichting Hadassa Hoeve heeft geen verplichting tot het voldoen van aanvullende bijdragen in geval van een tekort bij het pensioenfonds, anders dan het effect van hogere toekomstige premies. Stichting Hadassa Hoeve heeft daarom alleen de verschuldigde premies tot en met het einde van het boekjaar in de jaarrekening verantwoord.

## 2.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

### 2.4.5 Grondslagen voor de opstelling van het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen en beleggingen die zonder beperkingen en zonder materieel risico van waardeverminderingen als gevolg van de transactie kunnen worden omgezet in geldmiddelen.

### 2.4.6 Grondslagen voor gebeurtenissen na balansdatum

Gebeurtenissen die nadere informatie geven over de feitelijke situatie per balansdatum en die blijken tot aan de datum van het opmaken van de jaarrekening worden verwerkt in de jaarrekening.

Gebeurtenissen die geen nadere informatie geven over de feitelijke situatie per balansdatum worden niet in de jaarrekening verwerkt. Als dergelijke gebeurtenissen van belang zijn voor de oordeelsvorming van de gebruikers van de jaarrekening, worden de aard en de geschatte financiële gevolgen ervan toegelicht in de jaarrekening.

VOOR WAARMERKINGS-  
DOELEINDEN



Verstegen accountants  
en adviseurs B.V.

d.d. **02-03-2026**

## 2.5 TOELICHTING OP DE BALANS

## ACTIVA

## 2. Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en - terreinen	Machines en installaties	Andere vaste bedrijfs- middelen	Vaste bedrijfs- middelen in uitvoering en vooruitbetaald op materiële vaste activa	Niet aan de bedrijfs- uitoefening dienstbaar	Totaal
	€	€	€	€	€	€
<b>Stand per 1 januari 2025</b>						
- aanschafwaarde	1.194.642	0	91.943	0	0	1.286.585
- cumulatieve herwaarderingen	0	0	0	0	0	0
- cumulatieve afschrijvingen	223.680	0	91.873	0	0	315.553
Boekwaarde per 1 januari 2025	<u>970.962</u>	<u>0</u>	<u>70</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>971.032</u>
<b>Mutaties in het boekjaar</b>						
- investeringen	0	0	5.241	0	0	5.241
- externe investeringsbijdrage	0	0	0	0	0	0
- herwaarderingen	0	0	0	0	0	0
- afschrijvingen	32.811	0	577	0	0	33.388
- bijzondere waardeverminderingen	0	0	0	0	0	0
- terugname bijz. waardeverminderingen	0	0	0	0	0	0
<i>- terugname geheel afgeschreven activa</i>						
.aanschafwaarde	0	0	0	0	0	0
.cumulatieve herwaarderingen	0	0	0	0	0	0
.cumulatieve afschrijvingen	0	0	0	0	0	0
<i>- desinvesteringen</i>						
aanschafwaarde	0	0	0	0	0	0
cumulatieve herwaarderingen	0	0	0	0	0	0
cumulatieve afschrijvingen	0	0	0	0	0	0
per saldo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Mutaties in boekwaarde (per saldo)	<u>-32.811</u>	<u>0</u>	<u>4.664</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-28.147</u>
<b>Stand per 31 december 2025</b>						
- aanschafwaarde	1.194.642	0	97.184	0	0	1.291.826
- cumulatieve herwaarderingen	0	0	0	0	0	0
- cumulatieve afschrijvingen	256.491	0	92.450	0	0	348.941
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>938.151</u>	<u>0</u>	<u>4.734</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>942.885</u>
<i>Afschrijvingspercentage</i>	0% - 20%	n.v.t.	10% - 20%	n.v.t.	n.v.t.	

De vaste activa zijn als zekerheid gesteld voor de langlopende schulden. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar het overzicht van de langlopende leningen in onderdeel 2.6.

De getaxeerde waarde van het vastgoed bedraagt € 2.010.000 (boekwaarde € 938.151).

## 6. Vorderingen

De overige vorderingen en overlopende activa kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	31-dec-25	31-dec-24
	€	€
Overige vorderingen:		
- Diversen	9.494	5.764
Totaal overige vorderingen	<u>9.494</u>	<u>5.764</u>

VOOR WAARMERKINGS-  
DOELEINDEN

Verstegen accountants  
en adviseurs B.V.

d.d. 02-03-2026

## 2.5 TOELICHTING OP DE BALANS

8. *Liquide middelen*

De liquide middelen zijn vrij beschikbaar.

De liquide middelen kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	<u>31-dec-25</u>	<u>31-dec-24</u>
	€	€
Bankrekeningen	148.471	76.907
Kassen	2.046	1.860
Totaal liquide middelen	<u>150.517</u>	<u>78.767</u>

## PASSIVA

9. *Eigen vermogen**Bestemmingsfonds*

	<u>Saldo per</u> <u>1-1-2025</u>	<u>Resultaat-</u> <u>bestemming</u>	<u>Overige</u> <u>mutaties</u>	<u>Saldo per</u> <u>31-12-2025</u>
	€	€	€	€
Bestemmingsfonds:				
Gift activiteiten bewoners	0	1.250	0	1.250
Totaal bestemmingsfonds	<u>0</u>	<u>1.250</u>	<u>0</u>	<u>1.250</u>

*Bestemmingsfonds Gift activiteiten bewoners*

Medio december 2025 is een gift ontvangen welke bestemd is voor activiteiten voor de bewoners.

*Algemene en overige reserves*

	<u>Saldo per</u> <u>1-1-2025</u>	<u>Resultaat-</u> <u>bestemming</u>	<u>Overige</u> <u>mutaties</u>	<u>Saldo per</u> <u>31-12-2025</u>
	€	€	€	€
Overige reserves:				
Vermogen	75.886	-8.877	0	67.009
Totaal overige reserves	<u>75.886</u>	<u>-8.877</u>	<u>0</u>	<u>67.009</u>

VOOR WAARMERKINGS-  
DOELEINDEN



Verstegen accountants  
en adviseurs B.V.

d.d. **02-03-2026**

**2.5 TOELICHTING OP DE BALANS****11. Langlopende schulden (voor meer dan 1 jaar)**

De specificatie van het totaal van de langlopende schulden naar hun looptijd is als volgt:

Kortlopend deel van de langlopende schulden (< 1 jr.), aflossingsverplichtingen	3.284	3.236
Langlopend deel van de langlopende schulden (> 1 jr.) (balanspost)	930.030	933.317
hiervan > 5 jaar	756.410	759.891

Voor een nadere toelichting op de langlopende schulden wordt verwezen naar het overzicht langlopende schulden (onderdeel 2.6).

De aflossingsverplichtingen komend boekjaar zijn verantwoord onder de kortlopende schulden. Stichting Hadassa Hoeve heeft van haar leningverstrekker SKG voor het jaar 2025 uitstel gekregen van haar aflossingsverplichting a € 40.000 per jaar. Er is voor 2026 nog geen aflossingsbedrag vastgesteld met leningverstrekker SKG. Om die reden is geen aflossingsverplichting opgenomen onder de kortlopende schulden.

**12. Kortlopende schulden**

De schulden uit hoofde van subsidies betreft een nog te besteden subsidie van het Dirk Bos Fonds a € 5.000 voor een warmtepomp welke in 2024 ontvangen is, maar nog niet besteed is. Verder betreft dit voor ruim € 61.000 nog te besteden subsidie Granny voor Granny.

De overige schulden en overige passiva kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	<u>31-dec-25</u>	<u>31-dec-24</u>
	€	€
Overige schulden:		
- Aflossingsverplichtingen komend boekjaar langlopende leningen	3.284	3.236
- Nog te verrekenen met personeel (LBB / IKB)	17.144	14.783
- Nog te verrekenen met personeel (verlofuren en vitaliteitsuren)	16.903	0
- Nog te verrekenen met personeel (nog te betalen salaris)	539	0
- Schulden uit hoofde van subsidies	66.264	5.000
- Diversen	9.222	12.354
Totaal overige schulden	<u>113.356</u>	<u>35.373</u>

**14.a. Niet in de balans opgenomen verplichtingen en niet in de balans opgenomen activa**

Geen.

VOOR WAARMERKINGS-  
DOELEINDEN



Verstegen accountants  
en adviseurs B.V.

d.d. 02-03-2026

Stichting Hadassa Hoeve

2.6 OVERZICHT LANGLOPENDE SCHULDEN ULTIMO 2025

Leninggever	Afsluit-datum	Hoofdsom	Totale loop-tijd	Soort lening	Werk-lijke rente	Einde rente-vast periode	Restschuld 31 december 2024	Nieuwe leningen in 2025	Aflossing in 2025	Restschuld 31 december 2025	Restschuld over 5 jaar	Resterende looptijd in jaren eind 2025	Aflossings-wijze	Aflossing 2026	Gestelde zekerheden
		€			%		€	€	€	€	€			€	
Stichting Kerkelijk Geldbeheer .0410	26-mrt-20	975.000	25 jaar	geldlening	2,70%	1-apr-28	875.000	0	0	875.000	715.000	23	lineair	0	Pandrecht, hypotheekrecht
Nationaal Restauratiefonds	1-sep-11	100.000	30 jaar	geldlening	1,50%	1-sep-41	61.553	0	3.239	58.314	41.410	16	annuïteiten	3.284	Pandrecht, hypotheekrecht
<b>Totaal</b>							<b>936.553</b>	<b>0</b>	<b>3.239</b>	<b>933.314</b>	<b>756.410</b>			<b>3.284</b>	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VOOR WAARMERKINGS-DOELEINDEN

 Verstegen accountants en adviseurs B.V.

d.d. **02-03-2026**

**2.7 TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING****BATEN****Algemeen****Onzekerheden opbrengstverantwoording**

Als gevolg van materiële nacontroles door gemeenten op de gedeclareerde zorgprestaties en maatschappelijke ondersteuning kunnen correcties noodzakelijk zijn op de gedeclareerde productie. De effecten van eventuele materiële nacontroles zijn vooralsnog onzeker.

Dezelfde onzekerheid is aan de orde met betrekking tot de definitieve vaststelling van subsidies. Niet uitgesloten kan worden dat de verwerkte bedragen bij de definitieve vaststelling nog substantieel bijgesteld worden. Deze bijstellingen zullen dan in het resultaat van het boekjaar verwerkt worden, waarin de bijstelling voldoende aannemelijk wordt.

Stichting Hadassa Hoeve verwacht uit hoofde van genoemde nacontroles en de subsidievaststellingen geen noemenswaardige correcties op de verantwoorde opbrengsten.

**18. Baten uit andere beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten**

De baten uit andere beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Wet maatschappelijke ondersteuning (niet zijnde Veilig Thuis activiteiten)	552.678	490.222
Totaal	<u>552.678</u>	<u>490.222</u>

**21. Overige bedrijfsopbrengsten**

De overige bedrijfsopbrengsten kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Overige opbrengsten:		
- Subsidies van provincies en gemeenten (Granny voor Granny)	6.235	0
- verhuuropbrengsten	15.522	10.000
- Opbrengsten Granny's Barn	17.437	23.945
- Inkoop Granny's Barn	-6.327	-7.482
- Fondsen, subsidies, schenkingen en giften	99.710	94.422
- Opbrengsten overig	4.082	1.417
Totaal	<u>136.659</u>	<u>122.302</u>

VOOR WAARMERKINGS-  
DOELEINDEN



Verstegen accountants  
en adviseurs B.V.

d.d. **02-03-2026**

**2.7 TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING****LASTEN****23. Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten**

De kosten uitbesteed werk en andere externe kosten kunnen als volgt worden gespecificeerd:		
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Kosten ingehuurd personeel/ uitzendkrachten	71.965	83.013
Totaal	<u>71.965</u>	<u>83.013</u>

**24. Lonen en salarissen**

De lonen en salarissen kunnen als volgt worden gespecificeerd:		
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Lonen en salarissen	475.095	386.654
Totaal	<u>475.095</u>	<u>386.654</u>
Het gemiddelde aantal personeelsleden op basis van full-time eenheden (fte's) is als volgt:		
	<u>7,84</u>	<u>7,35</u>

**27. Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa**

De afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa kunnen als volgt worden gespecificeerd:		
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Afschrijvingen:		
- materiële vaste activa	33.388	34.097
Totaal afschrijvingen	<u>33.388</u>	<u>34.097</u>

VOOR WAARMERKINGS-  
DOELEINDEN



Verstegen accountants  
en adviseurs B.V.

d.d. **02-03-2026**

**2.7 TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING****30. Overige bedrijfskosten**

De overige bedrijfskosten kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Algemene kosten	52.269	40.601
Bewonersgebondenkosten	18.760	15.148
Huisvestingskosten	18.735	14.273
Overige personeelskosten	21.008	19.218
Totaal overige bedrijfskosten	<u>110.772</u>	<u>89.240</u>

**32. Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten**

De andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Rentebaten	617	1.135
Totaal	<u>617</u>	<u>1.135</u>

**34. Rentelasten en soortgelijke kosten**

De rentelasten en soortgelijke kosten kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Rentelasten	-26.269	-25.551
Totaal	<u>-26.269</u>	<u>-25.551</u>

**39. Transacties met verbonden partijen**

Er is geen sprake van transacties met verbonden partijen die niet onder normale marktvoorwaarden zijn aangegaan.

VOOR WAARMERKINGS-  
DOELEINDENVerstegen accountants  
en adviseurs B.V.d.d. **02-03-2026**

## 2.8 VASTSTELLING EN GOEDKEURING

### Resultaatbestemming

Het resultaat wordt verdeeld volgens de resultaatverdeling in de winst- en verliesrekening.

### Gebeurtenissen na balansdatum

Gebeurtenissen na balansdatum met een bijzonder effect op de situatie per balansdatum zijn in de jaarrekening verwerkt. Er zijn geen andere gebeurtenissen na balansdatum die van belang zijn voor de oordeelsvorming van de gebruikers van de jaarrekening.

VOOR WAARMERKINGS-  
DOELEINDEN



Verstegen accountants  
en adviseurs B.V.

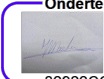
d.d. **02-03-2026**

Stichting Hadassa Hoeve


Vaststelling en goedkeuring jaarrekening

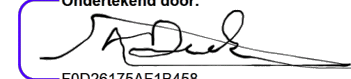
De raad van bestuur van Stichting Hadassa Hoeve heeft de jaarrekening 2025 opgemaakt en vastgesteld in de vergadering van 23 februari 2026, onder gelijktijdige goedkeuring daarvan door de raad van toezicht.

Ondertekening door bestuurders en toezichthouders

Ondertekend door:  
  
32922CCE94FC4FA...  
W.G.  
J.M. Martens 23-feb-26

DocuSigned by:  
*Charles Rommelaar*  
04D76E5F1C74460...  
W.G.  
C.L. Rommelaar 23-feb-26

Ondertekend door:  
  
CE4C2313E6024C4...  
W.G.  
J.H. Teerling-Mulder 23-feb-26

Ondertekend door:  
  
F0D26476AF4B458...  
W.G.  
A. van Dalen 23-feb-26

### 3 OVERIGE GEGEVENS

VOOR WAARMERKINGS-  
DOELEINDEN



Verstegen accountants  
en adviseurs B.V.

d.d. **02-03-2026**

### 3 OVERIGE GEGEVENS

#### 3.1 Statutaire regeling resultaatbestemming

Het resultaat wordt toegevoegd aan het eigen vermogen.

#### 3.2 Nevenvestigingen en handelsnamen

Stichting Hadassa Hoeve heeft geen nevenvestigingen.

#### 3.3 Samenstellingsverklaring van de onafhankelijke accountant

De samenstellingsverklaring van de onafhankelijke accountant is opgenomen op de volgende pagina.

VOOR WAARMERKINGS-  
DOELEINDEN



Verstegen accountants  
en adviseurs B.V.

d.d. **02-03-2026**

Aan het bestuur van Stichting Hadassa Hoeve

info@verstegenaccountants.nl  
www.verstegenaccountants.nl

## Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Hadassa Hoeve te Ane is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de winst- en verliesrekening over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de Regeling openbare jaarverantwoording WMG (RojW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Hadassa Hoeve. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij betrouwbaar omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Wij vestigen de aandacht op de paragraaf continuïteitsveronderstelling in de toelichting van de jaarrekening (pagina 7). Daarin is uiteengezet dat Stichting Hadassa Hoeve over 2025 een negatief resultaat heeft behaald en een zwakke financiële positie heeft. Ook is toegelicht op welke gronden de continuïteitsveronderstelling voor de jaarrekening 2025 is gehandhaafd.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).

Dordrecht,

Verstegen accountants en belastingadviseurs B.V.,

Digitaal ondertekend door:

Frans van der Plaat  
2 maart 2026 22:22 +01:00

drs. F. (Frans) van der Plaat RA